




AVISO DE INSCRIPCIÓN DEFINITIVA

Inscripción definitiva del predio “El Huavo”, área **175.76 m²**, ubicado en el **caserío Hualqui**, distrito de Jesús, provincia y departamento de **Cajamarca**, según **Escritura Pública N.º 6444**.
Donante: Municipalidad del C.P. Hualqui; **Donatario:** Municipalidad Distrital de Jesús (RUC 20171779660).

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CAJAMARCA N° Partida: 11248391
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PTAR-HUAVO UBIC.RUR. CASERIO HUALQUI AREA Ha. 175.76 M² JESUS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: PRIMERA DE DOMINIO (ANOTACIÓN PREVENTIVA - D.S. N° 008-2021-VIVIENDA) G00001

De conformidad con el D.S. N° 008-2021-VIVIENDA, se extiende la presente anotación de manera provisional. La presente anotación preventiva tiene una vigencia de seis (06) meses, pudiendo solicitarse su prórroga por el mismo plazo y por única vez. Vencido dicho plazo, o con la inscripción definitiva, la anotación preventiva caduca de pleno derecho.

A) ANTECEDENTE DOMINAL

A00001: Anteriores a la inscripción: **NINGUNO**.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

B00001: UBICACIÓN: Predio rural, signado como PTAR-HUAVO, ubicado en el caserío Hualqui, distrito de Jesús, provincia y departamento de Cajamarca; el cual se encuentra dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

AREA: (0.017576 Has) **175.76 m²**.

PERIMETRO: **64.25 ml.**

Linderos y medidas perimétricas

Por el Norte: Colinda con propiedad de herederos Rumay Caruajulca, mide **27.30 ml.**

Por el Este: Colinda con propiedad del señor José Leoncio Matara Cobrina, mide **13.72 ml.**

Por el Sur: Colinda con el predio a independizar en dos tramos **11.12 ml** y el último tramo de **12.12ml.**

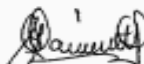
D) CARGAS Y GRAVÁMENES

D00001: ANOTACIÓN PREVENTIVA: A favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS**, según solicitud presentada por Augusto Jhon Smith Nontol Chichipe, en calidad de alcalde de la Municipalidad distrital de Jesús, conforme a las disposiciones de la Ley N° 29151 y su Reglamento aprobado por D.S N° 008-2021-VIVIENDA, así como en virtud a documentación presentada: declaración jurada, memoria descriptiva y plano de ubicación y localización e Informe Técnico catastral N° 014021-2025-Z.R. N° II/UREG/CAT.

**Se deja constancia que las publicaciones y/o notificación personal a que se refiere el artículo 251° del Decreto Supremo N°008-2021-VIVIENDA, deberán presentarse al solicitar la inscripción definitiva.*

E) CANCELACIONES: NINGUNO.

El título fue presentado el 09/04/2025 a las 03:58:15 PM horas, bajo el N° 2025-01077338 del Tomo Diario 0263. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00002938-712.- CAJAMARCA, 26 de Junio de 2025.


Abg. Yanet Roseit Sánchez Bustamante
Registrador Público
SUNARP - Zona Registral N° II

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS


Augusto Jhon Smith Nontol Chichipe
ALCALDE